บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ A Pool Condominium @ Bangna ดำเนินการโดย บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด (ปัจจุบันได้โอนกรรมสิทธิ์ให้นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 238 ห้อง สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อตอบสนองความต้องการของกลุ่มลูกค้าที่ประสงค์จะมีที่พักอาศัยในบริเวณใกล้กับย่านธุรกิจริมถนนบางนา-ตราด ที่มีโครงข่ายการจราจรเชื่อมต่อไปยังสถานที่ต่างๆ อาทิ ศูนย์แสดงสินค้าไบเทค - บางนา สนามบินสุวรรณภูมิ ห้างสรรพสินค้า รวมไปจนถึงเป็นเส้นทางเริ่มต้นที่มุ่งสู่จังหวัดต่างๆ ในภาคตะวันออก ซึ่งมีสถานที่ท่องเที่ยวพักผ่อนหลายแห่งที่อยู่ไม่ไกลจากกรุงเทพมหานครมากนัก โดยกลุ่มลูกค้าเป็นผู้ที่ทำงานอยู่ในบริเวณใกล้กับที่ตั้งโครงการทั้งบริเวณถนนบางนา-ตราดดังกล่าว จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะมีความคุ้มค่าในการลงทุนและตอบสนองความต้องการของผู้ประสงค์จะมีที่พักอาศัยในเขตถนนบางนา-ตราด ที่เป็นอีกหนึ่งย่านธุรกิจการค้าที่สำคัญของกรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/2988 ลงวันที่ 7 มีนาคม 2556 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด อะพูล คอนโด ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ดัง**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)**

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการอยู่ภายใต้การบริหาร-จัดการโดยบริษัท สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการจัดการที่อยู่อาศัยโดยตรง มีความรู้ และประสบการณ์เพียงพอที่จะรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการ โดยอาศัยข้อกำหนดในระเบียบการพักอาศัย และข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ	-	ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับระเบียบการพักอาศัย
	2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล-บำรุงรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่สีเขียว ให้มีการเจริญเติบโต และสวยงามอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่ามีการตายเกิดขึ้น การปลูกทดแทนก็เป็นวิธีการหนึ่งที่โครงการจะนำไปปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรั้วรอบโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เช่น ปลูกต้นไม้ รดน้ำ ตัดแต่งกิ่งไม้ เพื่อให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรม โครงสร้าง และสถาปัตยกรรม ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- จัดให้มีการซักซ้อมตามแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการไว้ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในโครงการที่เกิดแผ่นดินไหว เป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✕	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว แต่โครงการเคยมีการประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนขณะเกิดเหตุแผ่นดินไหวไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ทั้งนี้เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568 มีเหตุการณ์แผ่นดินไหวเกิดขึ้น ซึ่งผู้พักอาศัยมีการปฏิบัติตนตามที่มีการประชาสัมพันธ์ไว้ เป็นเหตุให้ไม่มีผู้ได้รับบาดเจ็บจากเหตุการณ์ดังกล่าว	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า – ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ผนวกกับบริเวณพื้นที่การจราจรภายในโครงการไม่เอื้อต่อการใช้ความเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการใช้ถนน	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละอองบนพื้นถนนที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	3. ปลูกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	- ไม้ยืนต้นที่มีลักษณะตามที่มาตรการระบุ ได้รับการปลูกโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และมีการดูแล-บำรุงรักษาเป็นระยะ โดยประโยชน์ส่วนหนึ่งเพื่อเป็นการลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	4. ติดป้าย”กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้”บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียงและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	- ปัจจุบันโครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ในบริเวณพื้นที่จอดรถเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมวลสารทางอากาศจากการจราจร	✓	- ระบบการจราจรภายในโครงการมีความเหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมวลสารทางอากาศจากการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	6. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	✓	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือพืชคลุมดิน ได้รับการปลูกโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และมีการดูแล-บำรุงรักษาเป็นระยะ โดยประโยชน์ส่วนหนึ่งเพื่อเป็น Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่นละอองจากภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	7. ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงหลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี ดังนี้ 7.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม 7.2 จัดให้มีช่อทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 7.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลม อันเนื่องมาจากมีโครงการและให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนทุกวันหลังจากที่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด กรณีตกลงไม่ได้ให้ตั้งคณะกรรมการไตรภาคีพิจารณาผลกระทบและชดเชยอย่างเหมาะสม	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 10 ปีแล้ว จึงสิ้นสุดเงื่อนไขการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	✓	- ข้อความที่มีลักษณะสอดคล้องต่อมาตรการถูกระบุลงในระเบียบอาคารชุด อะพูล คอนโด เรื่อง ระเบียบและข้อปฏิบัติทั่วไป ข้อที่ 4 และมีการประชาสัมพันธ์เป็นระยะ โดยมีอัตราการปรับ 1,000 บาท ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะเป็นผู้บังคับใช้กฎดังกล่าว	-	ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับระเบียบการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	✓	- ป้าย “ห้ามส่งเสียงดัง” ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น ด้านหน้าโถงตอนรับ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านความปลอด-ภัย
	3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายเขียนข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ผนวกกับบริเวณพื้นที่การจราจรภายในโครงการไม่เอื้อต่อการใช้ความเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ในบริเวณพื้นที่จอดรถเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	6. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	✓	- นิติบุคคลได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่จะมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม ต้องทำการขออนุญาตต่อนิติบุคคลอาคารชุดก่อน ซึ่งเวลาที่อนุญาตให้ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 9.00 – 17.00 น. เท่านั้น (ไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของบุคคลทำงานปกติ) ทั้งนี้ข้อกำหนดดังกล่าวถูกระบุในระเบียบการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับระเบียบการพักอาศัย
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนนำน้ำทิ้งกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้ให้มากที่สุด ส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	○	- โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์เนื่องจากผู้พัฒนาโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ไว้ให้ และประกอบกับความกังวลด้านกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	✓	- โครงการมีการควบคุมให้มีการปฏิบัติและดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	✓	- โครงการมีการควบคุมให้มีการปฏิบัติและดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. กำหนดให้มีการก่อสร้างอาคารในโครงการที่ไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ โดย - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 60.12 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 2.63:1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด เท่ากับ 22.81:1	✓	- ข้อกำหนดเรื่องอัตราการใช้พื้นที่ตามที่มาตรการระบุเป็นหลักเกณฑ์ที่สำคัญในการออกแบบอาคารโครงการ และการออกแบบดังกล่าวได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้จากการสำรวจโครงการเบื้องต้นพบว่าเฉพาะรูปแบบของตัวอาคาร และการใช้พื้นที่ โครงการมีการก่อสร้างที่มิได้ต่างจากที่เสนอไว้ เป็นเหตุให้โครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการโดยปริยาย	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม
	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล-บำรุงรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่สีเขียว ให้มีการเจริญเติบโต และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	3. ต้องไม่ก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้	✓	- โครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดตั้งป้ายเตือนการใช้งานในบริเวณที่เป็นจุดจ่ายน้ำ-จุดประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารรับหน้าที่ในการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อเป็นระยะ ในกรณีที่พบการชำรุด หรือแตกหัก ช่างฯ จะดำเนินการซ่อมแซม-แก้ไข โดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้เลือกใช้ และติดตั้งสุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำให้กับพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักอาศัยตั้งแต่แรกเริ่ม ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดความเสียหาย คุณสมบัติการประหยัดน้ำจะเป็นคุณสมบัติหนึ่งที่สำคัญในการพิจารณาซื้อทดแทน	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	4. ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายน้ำประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการเท่านั้น ส่วนน้ำที่ได้รับจากการประปาจะไม่มีการใช้เครื่องสูบน้ำ จะเป็นการปล่อยให้ไหลตามแรงดันปกติของท่อจ่ายน้ำประปา เพื่อป้องกันผลกระทบต่อชุมชนรอบข้าง	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	5. กำหนดให้สำรองน้ำใช้สำหรับอาคารพักอาศัยให้สามารถใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ตามรายละเอียดโครงการที่ได้ออกแบบไว้	✓	- โครงการมีถังสำรองน้ำที่สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	6. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการโดยเลือกช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด กำหนดเปิดรับน้ำในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 นาฬิกา โดยการติดตั้ง Solenoid Valve เพื่อควบคุมการเปิด-ปิด ของน้ำประปาอัตโนมัติ และการตั้ง Timer ควบคุมเวลาการเปิด-ปิด อัตโนมัติ	✓	- ผู้พัฒนาโครงการเลือกระบบนำน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองด้วยระบบการปล่อยเข้าด้วยแรงดันน้ำปกติ โดยอาศัยการทำงานของลูกลอย และไม่มีการใช้งานเครื่องสูบน้ำ รวมไปถึงไม่มีการกำหนดช่วงเวลาเปิดรับน้ำ ทั้งนี้ด้วยเพราะโครงการต้องสำรองน้ำไว้สำหรับการดับเพลิง ซึ่งหากปฏิบัติตามที่มาตรการระบุอาจทำให้น้ำสำรองดับเพลิงบกพร่องไป	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	7. ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำของอาคารโดยใช้คลอรีน ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ช่วงเวลาประมาณ 10:00 - 13:00 น โดยไม่ล้างในวันหยุดและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ วิธีการล้างโดยใส่น้ำให้เต็มถังแล้วเติมคลอรีนลงไปจากนั้นกวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันทิ้งไว้ 3 ชั่วโมง จากนั้นจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดแล้วใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป	✕	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 โครงการไม่มีกิจกรรมการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว ข้อกำหนดที่มาตรการระบุจะถูกนำไปปฏิบัติ	ตารางที่ 4-2	-
	8. โครงการเลือกใช้สารกันซึมที่ได้รับการรับรองความปลอดภัยจากฉลากเขียวของประเทศสิงคโปร์ที่แสดงให้เห็นว่าเป็นสารที่มีการปลดปล่อยสารพิษในระดับต่ำและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ยังมีผลการตรวจและหนังสือรับรองการตรวจสอบสารพิษในน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใช้ที่ใช้สารกันซึมดังกล่าวในการป้องกันการซึมเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ว่าไม่ก่อให้เกิดสารพิษและไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพจากการใช้น้ำดังกล่าวจากห้องปฏิบัติการในต่างประเทศ พร้อมทั้งยังมีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากน้ำใช้ที่อยู่ในถังเก็บน้ำใช้ที่ใช้สารกันซึมที่โครงการเลือกใช้จากการประปานครหลวงที่แสดงให้เห็นว่าคุณภาพน้ำใช้ที่ใช้สารกันซึมดังกล่าวเป็นไปตามมาตรฐานน้ำใช้ของการประปานครหลวง	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้เลือกใช้สารกันซึมที่มีลักษณะสอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ทุกๆ ครั้งที่มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โครงการจะมีการตรวจสอบความสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยปัจจุบันสารกันซึมยังคงอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	9. ผนังในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน รวมถึงถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูปของโครงการบนชั้นดาดฟ้าได้ออกแบบให้มีการทำระบบกันซึมเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนังหรือเสาคอนกรีต และป้องกันการปนเปื้อนน้ำใช้จากสีและปูน พร้อมติดตั้งฝาถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อใช้ลงไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้สะดวกและปลอดภัย	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้ก่อสร้างฝาถังเก็บน้ำ 2 ฝา และได้เลือกใช้สารกันซึมที่มีลักษณะสอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ทุกๆ ครั้งที่มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โครงการจะมีการตรวจสอบความสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยปัจจุบันสารกันซึมยังคงอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	10. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	○	- โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์เนื่องจากผู้พัฒนาโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ไว้ให้ และประกอบกับความกังวลด้านกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์	ตารางที่ 4-2	-
	11. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	○			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกรอะ ถังเติมอากาศ ถังเก็บตะกอน และถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 65 ลูกบาศก์เมตร	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้จัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A และ B อย่างละชุด ซึ่งแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีความเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ (น้ำเสียเข้าระบบบำบัดฯ ประมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน)	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓	- โครงการมีเครื่องจักรอเนกประสงค์คอยสำรองไว้ในกรณีที่เกิดความเสียหาย	-	-
	3. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- ช่างประจำอาคารรับหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งนอกจากการตรวจสอบด้านความใช้งานได้ของเครื่องจักรแล้ว ข้อกำหนดในเอกสาร ทส. 1 ก็จะได้รับการบันทึกเช่นกัน และในกรณีที่เกิดความเสียหายจะดำเนินการตามขั้นตอนเพื่อซ่อมแซมต่อไป	-	ภาคผนวก ค-2 ตัวอย่าง ทส.1 และ ทส. 2
	5. ให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 บ่อ ทุก 1 ปี และถังเก็บตะกอนส่วนเกินทุก 1 เดือน เลือกให้เข้ามาสูบในวันธรรมดาช่วงเวลา 11.00 - 15.00 น.	✓	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะ และถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดเป็นประจำทุกปี หรือตามความเหมาะสมตามปริมาณของตะกอนที่เกิดขึ้นจริง	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร	✓	- มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	7. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียให้นำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อด้วยระบบซึมดินแบบก้างปลาไปตามพื้นที่สีเขียวชั้นล่างในจุดต่างๆ ของโครงการ	○	- โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์เนื่องจากผู้พัฒนาโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ไว้ให้ และประกอบกับความกังวลด้านกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์	ตารางที่ 4-2	-
	8. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	○			
	9. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการโดยตรง	✓	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะมีการบำบัดก่อนทุกครั้งที่จะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	10. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอยเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียโดยต่อท่อนำอากาศจากถังเติมอากาศเพื่อนำอากาศเข้ามาบำบัดเลือกใช้ Filter Scrubber	✕	- ไม่ปรากฏระบบกำจัดละอองลอยชนิด Filter Scrubber ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ลักษณะดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่แรกเริ่ม	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	11. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการย่อยสลายในสภาวะไร้ออกซิเจนจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย และถังกักเก็บตะกอนส่วนเกินโดยเลือกใช้ถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 5 ลบ.ม.จำนวน 1 ใบ/บ่อ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในการจัดการก๊าซมีเทน ให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนที่ได้จากถังเก็บก๊าซของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะมีเสียงเตือนเมื่อมีแก๊สรั่วและจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขทันที	✕	- ผู้พัฒนาโครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนมาตั้งแต่แรกเริ่ม ซึ่งโครงการ (นิติบุคคลอาคารชุดฯ) ได้ประสานไปยังผู้พัฒนาโครงการเพื่อให้เข้ามาติดตั้งระบบดังกล่าวแล้ว แต่ ณ ปัจจุบัน (31 ธันวาคม 2568) ยังไม่มีความคืบหน้าใดๆ	ตารางที่ 4-2	-
	12. ให้มีการกำจัดไขมันด้วยการตักใส่กระถางต้นไม้ที่มีกระดาษทิชชูรองรับไว้ที่ก้นกระถางเพื่อให้น้ำซึมออกแล้วทิ้งไว้แห้งเป็นก้อนก่อนใส่ถุงดำเพื่อนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปเป็นการลดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันหากพบว่ามีปริมาณมากจะดำเนินการตักออกทันที ทั้งนี้เพื่อลดผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	13. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยเจ้าของ คือ บริษัท อ่องเอี่ยม เรียลเอสเตท จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นรับผู้ผิดชอบ 13.1 ต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่	✓	- โครงการได้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ค-2 ตัวอย่าง ทส.1 และ ทส. 2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น				
	13.2 จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	✓	- โครงการได้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ค-2 ตัวอย่าง ทส.1 และ ทส. 2
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้งจนถึงจุดระบายน้ำลงท่อระบายน้ำด้ายหน้าโครงการ	✓	- ระบบระบายน้ำในโครงการจะมีการแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสียออกจากกันอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการดังนี้ โครงการระบายน้ำออกด้วยอัตราไม่เกิน 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ควบคุมอัตราการระบายน้ำที่บ่อแบ่งน้ำก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยผ่านฝายน้ำล้น และกรณีน้ำไม่ล้นเข้าบ่อหน่วงน้ำ น้ำฝนจะถูกระบายออกจากบ่อแบ่งน้ำ ผ่านท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.25 เมตร ระบายออกด้วยอัตรา 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนในกรณีน้ำล้นเข้าบ่อหน่วงน้ำน้ำฝนจะถูกกักเก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำความจุ 230 ลูกบาศก์เมตร ภายหลังน้ำฝนหยุดตกระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตรา 0.02- ลูกบาศก์เมตร/วินาที	✕	- ผู้พัฒนาโครงการไม่ได้มีการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำฝน (ความจุ 230 ลูกบาศก์เมตร) หรือระบบสนับสนุนอื่นๆ เช่น ปั๊มสำหรับระบายน้ำ แผงควบคุม ปัจจุบันการหน่วงน้ำฝนยังคงทำได้เพียงการหน่วงในเส้นท่อเท่านั้น	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการพร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	✕	- ไม่ปรากฏตะแกรงดักมูลฝอย หรือบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	4. ทำความสะอาดขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	✓	- โครงการกำหนดให้การบำรุงรักษาระบบระบายน้ำกระทำในลักษณะ “การบำรุงรักษาภายหลังเกิดเหตุ” กล่าวคือต้องมีความเสียหาย หรือสัญญาณของความเสียหายที่ปรากฏให้เห็นชัดเจน ด้วยเพราะระบบระบายน้ำโดยปกติเป็นระบบที่ยากต่อการเข้าถึง และเกิดการอุดตันต่ำ การกำหนดให้มีการดำเนินการในลักษณะดังกล่าวจึงมีความเหมาะสมต่อบริบทโครงการที่เป็นโครงการขนาดเล็ก และทรัพยากรจำกัด อย่างไรก็ตามโครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	5. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณอื่นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข
	6. จัดให้มีรางรับน้ำล้นชั้นใต้ดิน Sump Pit และเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง ในแต่ละด้านของอาคารเพื่อใช้สูบน้ำที่ไหลล้นจากบ่อน้ำใช้ หรือน้ำฝนในกรณีที่อาจมีน้ำฝนไหลระบายลงสู่ชั้นใต้ดินออกไปยังบ่อพักน้ำรอบอาคารด้านนอก	✕	- ผู้พัฒนาโครงการไม่ได้มีการก่อสร้างรางรับน้ำล้นชั้นใต้ดิน หรือติดตั้ง Sump Pit และเครื่องสูบน้ำ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓	- โครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดป้ายในบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจุดทิ้งมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นที่เป็นห้องพักทุกชั้น ขนาด 2 ตารางเมตร จำนวน 2 ห้อง/ชั้น จัดไว้รองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 2 ห้อง/ชั้น เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภททั้ง 4 ประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง	⊙	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย 2 ประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายทางโครงการจัดให้นำมาทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวม	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	4. จัดให้โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตรายให้เข้ามารับไปกำจัดทุก 3 วัน	✓	- โครงการได้ประสานงานให้มีการเข้ามารับมูลฝอยอันตรายไปกำจัดทุก 3 วัน พร้อมกับขยะประเภทอื่น	-	-
	5. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็น 5.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.98 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1 เมตร) 5.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไปมีปริมาตรเก็บกักรวม 5.20 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1 เมตร) จัดวางถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง คิดเป็นพื้นที่ในการวางถังรองรับมูลฝอย 8 ใบ (พื้นที่วางถัง 0.42 ตารางเมตร/ถัง) ประมาณ 3.36 ตารางเมตร	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้จัดสร้างห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นล่างด้านหลังของอาคาร ซึ่งจากลักษณะที่ปรากฏพบว่ามีความสอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตามเนื่องจากรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปฏิเสธการเข้าพื้นที่โครงการทำให้ห้องดังกล่าวยุติการใช้งานบางส่วน (เหลือเก็บไว้แต่มูลฝอยรีไซเคิล)	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5.3 มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป ที่เกิดขึ้น 0.065 ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากัน จัดวางถังรองรับมูลฝอยรวม ขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับได้ประมาณ 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน คิดเป็นพื้นที่ในการวางถังรองรับมูลฝอย 2 ใบ (พื้นที่วางถัง 0.42 ตารางเมตร/ถัง) ประมาณ 0.8 ตารางเมตร				
	6. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวมด้านซีกซ้ายของอาคารเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง	✓	- ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยไปยังบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	-
	7. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักยังห้องมูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	✓	- เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการจะทำการรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำ จากนั้นจะทำการมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักยังพื้นที่พักคอยการเก็บขนของสำนักงานเขต	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	8. ให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณใกล้เคียงกับที่พักมูลฝอยรวม พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย และไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าว	✓	- โครงการได้จัดที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม รวมถึงมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อย แต่ทางสำนักงานเขตปฏิเสธการเข้าพื้นที่โครงการ	-	-
	9. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่มาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ <u>10.1 การรวบรวมข้อมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</u> (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	✓	- การรวบรวมมูลฝอยโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบระบุประเภท ซึ่งเป็นวัสดุที่มีความแข็งแรง คงทนและมีฝาปิด โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	<u>10.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</u> (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอยเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมข้อมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 11.00 - 13.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง	✓	- โครงการได้ดำเนินการสกรีนชื่อประเภทขยะไว้ที่ถังเพื่อความสะดวกและป้องกันการสับสนของแม่บ้านในการแยกขยะแต่ละประเภท ซึ่งแม่บ้านจะทำการแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยประเภทอื่นเพื่อนำไปขายให้กับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้แม่บ้านจะดำเนินการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน วันละ 3 ครั้ง (10.00 น. 15.30 น. และ 18.00น.) และทำการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังจากมีการเก็บขนเสร็จในทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(4) ให้ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม และปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน				
	<u>10.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</u> (1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ประมาณ 11.00 - 13.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นระหว่างเส้นทางลำเลียงให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา	✓	- ในการลำเลียงมูลฝอยแม่บ้านมีการปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างครบถ้วน โดยก่อนที่จะทำการลำเลียง แม่บ้านจะมัดปากถุงให้แน่นหนา เพื่อป้องกันการหกรั่วไหลของมูลฝอย และหากพบว่าถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นระหว่างเส้นทางลำเลียง ผู้ทำหน้าที่เก็บขนทำการเก็บมูลฝอยไว้ใส่ถุงใบใหม่และทำความสะอาดบริเวณนั้นทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณที่มีมูลฝอยตกหล่นด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค				
	<u>10.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</u> (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขน (2) ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	✓	- โครงการจะประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางนาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในทุก 3 วัน หากพบว่าก่อนกำหนดมีมูลฝอยเป็นจำนวนมาก ทางโครงการจะทำการติดต่อให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาเก็บในทันที โดยหลังจากที่ทำการเก็บขนแล้วแม่บ้านจะความสะอาดพื้นที่พักคอยขยะทุกครั้ง พร้อมทั้งทำความสะอาดอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการเก็บขนด้วย	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	<u>10.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</u> (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิด	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดเข้าเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ทั้งนี้ระหว่างการเก็บขนความสมบูรณ์ของภาชนะจะได้รับการตรวจสอบร่วมด้วย อนึ่ง ด้วยพนักงานดังกล่าว เป็นพนักงานของบริษัท จอห์นสัน เอเชีย กรุ๊ป ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการทำความสะอาดโดยตรงจึงมีการอบรมในเรื่องที่จำเป็นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งครอบคลุม เรื่อง การเก็บขน การแต่งกาย และสุขอนามัยส่วนบุคคลด้วย	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ฝาให้สนิททุกครั้งตลอดเส้นทางลำเลียงเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปตอมหรือคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที				
	11. จัดให้มีหน้าต่างระบายอากาศที่ได้ออกแบบไว้สำหรับที่พักมูลฝอยที่มีพื้นที่ระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง	✓	- โครงการได้ออกแบบให้มีช่องและพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	12. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้ติดสติ๊กเกอร์ “ทิ้งให้ถูกถัง และปิดฝาให้สนิททุกครั้งหลังทิ้ง” ไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	✓	- โครงการได้ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยมัดปากถุงที่บรรจุมูลฝอยให้สนิทเพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น รวมไปถึงกำหนดระเบียบการทิ้งขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ที่ครอบคลุมกิจกรรมที่ระบุในมาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับระเบียบการพักอาศัย
	13. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำทุกวันขณะเก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	14. กำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบจากห้องพักมูลฝอยต่อพื้นที่ใกล้เคียงดังนี้ 14.1 ตกแต่งภูมิสถาปัตย์บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมด้วยต้นแก้วเนื่องจากเป็นไม้ที่มีกลิ่นหอม 14.2 ให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยตรวจสอบถุงบรรจุมูลฝอยที่นำมาวางยังห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีรอยรั่ว/แตก ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนถุงรองรับใบใหม่ทันที 14.3 หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยออกไปจากห้องพักมูลฝอยรวมให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง 14.4 ให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยรวมพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนและติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าว 14.5 ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	✓	- โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบจากห้องพักมูลฝอยต่อพื้นที่ใกล้เคียงตามที่ได้ระบุไว้ รวมไปถึงดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด เว้นแต่ข้อที่ 14.2 และ 14.4 โดยทั้ง 2 ข้อเป็นผลมาจากการที่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปฏิเสธที่จะเข้าพื้นที่โครงการทำให้มาตรการที่เกี่ยวเนื่องไม่สามารถดำเนินการได้	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าตามรูปแบบที่เสนอในรายละเอียดโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	✓	- โครงการได้รณรงค์ให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการออกแบบ และติดตั้งระบบไฟฟ้าตามหลักวิศวกรเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ปัจจุบันระบบดังกล่าวยังคงเรียบร้อย และสามารถใช้งานได้ดีนับแต่แรกเริ่ม รวมไปถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางล้วนเป็นชนิดประหยัดพลังงาน และได้รับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมทั้งสิ้น จึงมั่นใจได้ในเรื่องอายุการใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่สมอ	✓	- ระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการจะมีการตรวจสอบเป็นระยะโดยช่างประจำอาคาร และมีการตรวจสอบประจำปีโดยหน่วยงานภายนอก ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดความเสียหายช่างฯ จะดำเนินการตามขั้นตอนเพื่อซ่อมแซมโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	5. ให้โครงการดำเนินมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติดังนี้ 5.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน 5.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 5.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 5.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	✓	- ตามมาตรการที่อ้างถึงระบุให้โครงการ-ผู้พัฒนาโครงการ ดำเนินกิจกรรมทั้งหมด 13 หัวข้อ ซึ่งปัจจุบันโครงการมีการดำเนินการอย่างครบถ้วน	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	5.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 5.7 ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 5.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น (1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน (4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 6. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคารดังนี้ 6.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 6.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 6.3 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	6.4 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 6.5 เดินขึ้น - ลง บันไดแทนการใช้ลิฟต์				
3.7 การระบายอากาศ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	✓	- โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- ช่างประจำอาคารและพนักงานทำความสะอาด รับหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศในบริเวณที่ตนปฏิบัติงาน โดยกรณีที่พบว่าเกิดการชำรุด-เสียหายจะดำเนินการตามขั้นตอนเพื่อซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	3. จัดให้มีหน้าต่างระบายอากาศสำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และห้องมูลฝอยรีไซเคิลที่มีพื้นที่การระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องตามที่ได้ออกแบบไว้	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างพื้นที่ระบายอากาศบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมตามลักษณะที่ที่มาตรการระบุเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข
	2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้	✓	- ช่างประจำอาคารรับหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่าสม่ำเสมอ ทั้งนี้ความถี่ของการตรวจสอบจะดำเนินการตามที่ผู้ผลิตกำหนด และซ่อมแซมทันทีหากพบความเสียหาย	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓	- โครงการได้ทำการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละวันไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัยฯ
	4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✓	- ตามมาตรการกำหนดให้มีการอบรม และฝึกซ้อมกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัยปีละ 2 ครั้ง ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงความถี่เป็นปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เหมาะสมกับบริบทโครงการ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง และทรัพยากรที่มีอยู่อย่างจำกัด โดยโครงการดำเนินการอบรมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2568	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัยฯ
	5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	✓	- หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการจะทำการแจ้งเหตุที่เกิดขึ้นให้กับผู้ที่จะเข้าโครงการทราบ เพื่อป้องกันไม่ให้มีการเข้ามาในโครงการในเวลาเกิดเหตุ	-	-
	6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	✓	- หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการและแผนงานปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างเคร่งครัด และประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเคลียร์พื้นที่ อำนวยความสะดวก และระงับเหตุเพลิงไหม้	-	-
	7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า–ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านหน้าโครงการ	-	-
	8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็วสามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- หากเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินทางโครงการจะดำเนินการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็วสามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. กำหนดตำแหน่งศูนย์แจ้งเตือนภัยและเหตุเพลิงไหม้ในโครงการ ซึ่งรวบรวมสัญญาณการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลชั้นล่างของอาคาร	✓	- โครงการได้ติดตั้งตู้ควบคุมระบบสัญญาณการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข
	10. ให้มีจุดรวมพลสำหรับโครงการบริเวณที่ว่างโล่งด้านหน้าอาคาร และพื้นที่สีเขียวรอบอาคารสำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดเท่ากับ 185 ตารางเมตร	✓	- โครงการได้มีการกำหนดจุดรวมพล ในบริเวณที่ว่างโล่งด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัยที่อพยพในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข
	11. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	✓	- โครงการมีการจัดทำแผนการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจะมีการนำมาซ้อมและทดลองใช้ หากมีการขัดข้องทางโครงการจะนำมาปรับปรุงแก้ไขเพื่อให้เหมาะสมกับโครงการและสามารถแก้ไขสถานการณ์จริงได้	-	-
	12. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหาบหามภายในโครงการอย่างน้อย 1 เครื่อง เพื่อให้สามารถนำน้ำจากทุกแห่งไปใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการได้	✓	- โครงการมีการจัดซื้อ และประจำการเครื่องสูบน้ำอเนกประสงค์จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก	-	-
3.9 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 74 คัน ตามที่ออกแบบไว้	✓	- ปัจจุบันที่จอดรถโครงการมีจำนวนตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	- โครงการมีระเบียบ และข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ที่ใช้ในการควบคุมกิจกรรมภายในพื้นที่โครงการ โดยครอบคลุมถึงการก่อสร้าง-ต่อเติมด้วย ทั้งนี้รวมไปถึงกิจกรรมที่ระบุในมาตรการด้วย	-	ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับระเบียบการพักอาศัย
	3. ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกของโครงการที่อยู่เยื้องกับฝั่งตรงข้ามและในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม	✓	- โครงการได้จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่จะเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร (ต่อ)	4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยาม และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	✓	- บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ไม่ได้มีการติดตั้งสันนูนชะลอความเร็วแต่อย่างใด แต่มีการติดตั้งไม้กั้นจราจร ซึ่งสามารถใช้งานและให้ประโยชน์เช่นเดียวกับยางชะลอความเร็ว นอกจากนี้ยังมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ป้อมยาม และแผงกั้นจราจรด้วย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	5. จัดให้มีกระจกนูนพร้อมป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดกระแสจราจรภายในโครงการ และทางเข้าออกด้านหน้าและฝั่งตรงข้ามกับโครงการเพื่อการมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการ และการเข้า–ออกของโรงงานฝั่งตรงข้าม รวมถึงป้ายบอกทิศทางจราจรบริเวณทางแยก ทางเลี้ยวในจุดต่างๆ ภายในโครงการ	✕	- สำหรับการเดินรถภายในพื้นที่โครงการเป็นแบบทิศทางเดียวทำให้การใช้กระจกนูนจึงไม่มีความจำเป็นมากนัก ซึ่งป้ายจราจร และสัญลักษณ์ทิศทางการเดินรถบนพื้นทางก็เพียงพอสำหรับการเคลื่อนที่ด้วยความปลอดภัย แต่สำหรับบริเวณทางเข้า-ออก ซึ่งเป็นจุดตัดของการจราจรไม่ปรากฏกระจกนูนบริเวณทิศทางตรงกันข้ามกับทางเข้าออกแต่อย่างใด ด้วยเพราะบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ของเอกชน โครงการไม่สามารถนำอุปกรณ์หรือกระจกไปติดตั้งได้	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	✓	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านหน้าโครงการรวมถึงทำหน้าที่ตรวจสอบบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะอาจเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนของผู้ขับรถ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนน เพื่อให้ผู้ขับรถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้	✓	- โครงการมีเครื่องหมายช่องจราจร เครื่องหมายบอกทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน และลานจอดรถภายในโครงการที่มีความชัดเจน ป้องกันการเกิดความสับสนของผู้ใช้รถ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	8. ให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาที่รถจะเข้ามาเก็บขน	✓	- โครงการได้จัดที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม รวมถึงมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อย แต่ทางสำนักงานเขตปฏิเสธการเข้าพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร (ต่อ)	9. ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่เข้า - ออกโครงการ ผนวกกับบริเวณพื้นที่การจราจรภายในโครงการไม่เอื้อต่อการใช้ความเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	10. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ในบริเวณพื้นที่จอดรถเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	11. โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 74 คัน จากห้องพักทั้งหมด 238 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้องให้แก่ผู้พักอาศัย	✓	- โครงการทำการแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 74 คัน โดยไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้อง	-	-
	12. จัดแผ่นพับประชาสัมพันธ์การเรียกใช้รถบริการผ่านทางโทรศัพท์วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่าง	✓	- ด้วยปัจจุบันความก้าวหน้าทางเทคโนโลยีผ่านไปมากทำให้การเรียกรถทางโทรศัพท์หมดความสำคัญลง โครงการจึงไม่มีการประชาสัมพันธ์ในเรื่องดังกล่าว และโครงการจะไม่ปิดกันรถที่ผู้พักอาศัยเรียงมารับผ่านแอปพลิเคชัน	-	-
	13. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะที่ให้บริการในเส้นทางถนนบางนา-ตราด ทั้งขาเข้าที่จะไปเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีอุดมสุข และขาออกบริเวณหน้าห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลบางนา โดยติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ	✓			
	14. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด ทั้งในช่วงเวลากลางวันและช่วงเวลากลางคืน เพื่อลดผลกระทบต่อใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไปมาบริเวณพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการได้กับซับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีการจดรถบริเวณริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาดทั้งในช่วงเวลากลางวันและช่วงเวลากลางคืนเพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไปมาบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร (ต่อ)	15. กำหนดพื้นที่ทางเข้า-ออกอาคาร ให้เป็นที่ห้ามจอดรถโดยใช้สีเหลืองกากบาทบริเวณดังกล่าว เพื่อแสดงให้ผู้ใช้รถยนต์ห้ามจอดในบริเวณดังกล่าว พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่อยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นผู้ดูแลไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว	✓	- โครงการได้กำหนดพื้นที่เข้า – ออกอาคารเป็นที่ห้ามจอด โดยการทำสัญลักษณ์กากบาทสีเหลือง พร้อมทั้งยังกับชับเจ้าหน้าที่ให้คอยดูแลไม่ให้มีผู้ใช้รถนำรถเข้ามาจอดในบริเวณดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม
	16. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีระบบทางเดินรถทิศทางเดียว โดยกำหนดให้รถวิ่งเข้าสู่โครงการให้ขับรถวนไปทางด้านซ้ายมือของผู้ขับรถเพื่อเข้าสู่ที่จอดรถรอบอาคารก่อนวนออกเข้าสู่ที่จอดรถด้านขวามือของโครงการ โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	✓	- โครงการได้จัดระบบทางเดินรถภายในโครงการแบบทางเดียว โดยกำหนดให้รถที่วิ่งเข้าโครงการขับวนไปทางซ้ายเพื่อเข้าที่จอดรถรอบอาคารก่อนวนเข้าสู่ที่จอดรถด้านขวาของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	17. ในการขนย้ายสิ่งของเข้าสู่อาคารต้องจอดรถด้านหน้าอาคารบริเวณทางเข้า-ออกสู่ด้านในอาคารโครงการ จัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับขนย้ายสิ่งของเข้าสู่อาคาร จัดให้มีการอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณดังกล่าว พร้อมมาตรการเสริมเพื่อความปลอดภัย ดังนี้ 17.1 ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการให้ความสะดวกกับรถบรรทุกที่เข้ามาภายในโครงการในพื้นที่จัดเตรียมไว้ให้ 17.2 จัดให้มีกรวยสีส้มวางรอบพื้นที่ที่จัดให้รถขนของจอดในช่วงที่มีการขนย้ายของเข้าสู่อาคาร 17.3 จัดให้ป้ายเตือนสำหรับรถที่ผ่านบริเวณพื้นที่ที่รถขนของจอดขนย้ายของเข้าสู่อาคารให้ระวังรถขนของ	✓	- ในการขนย้ายสิ่งของทางโครงการจะกำหนดให้จอดรถไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยจะมีการตั้งกรวยสีส้มไว้เพื่อเป็นพื้นที่ให้รถขนของจอด รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถบรรทุกเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. โครงการต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีหลังมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว กรณีตกลงไม่ได้ให้ตั้งคณะกรรมการไตรภาคีพิจารณาผลกระทบและการชดเชยอย่างเหมาะสม	✓	- ปัจจุบันโครงการได้ทำการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 10 ปีแล้ว จึงมาตรการจึงยุติการปฏิบัติตามเงื่อนไขของเวลา	-	ภาคผนวก ข-1 เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ให้มีช่องทางหรือจุดบริเวณไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	✓	- ในกรณีที่ผู้พักอาศัยโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมภายในโครงการ สามารถเข้ามาร้องเรียนได้โดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดในเวลาปฏิบัติงาน	-	-
	3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	✓	- หากมีการร้องเรียนทางนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เพื่อดำเนินการตอบสนองและดำเนินการแก้ไขพร้อมทั้งรายงานผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนได้รับทราบ	-	-
	<u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u> กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณเละปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจาน	✓	- ปัจจุบันโครงการได้ทำการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 10 ปีแล้ว มาตรการด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จึงยุติการปฏิบัติตามเงื่อนไขของเวลา อย่างไรก็ตามหากโครงการได้รับการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว โครงการจะส่งเรื่องนั้นให้ผู้พัฒนาโครงการพิจารณาต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)	รับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ				
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	✓	- ในกรณีที่ผู้พักอาศัยโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมภายในโครงการ สามารถเข้ามาร้องเรียนได้โดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดในเวลาปฏิบัติงาน ทั้งนี้โครงการจะปฏิบัติตามขั้นตอนของบริษัทบริหารเพื่อดำเนินการแก้ไขการร้องเรียนนั้น ทั้งนี้ขั้นตอนดังกล่าวมีลักษณะไม่ต่ำกว่าที่มาตรการกำหนด	-	-
	2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดและอาชญากรรม	✓	- ข้อกำหนด-กิจกรรมที่ระบุในมาตรการ ได้รับการบรรจุลงในระเบียบการพักอาศัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับระเบียบการพักอาศัย
	3. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	✓	- ช่างประจำอาคาร รับหน้าที่ในการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ ทั้งนี้ในกรณีที่พบความเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัยฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	4. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงชุมชน อาทิ ด้านการจราจร ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ด้านการจัดการน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	-	-
	5. นำข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับโครงการ รวมถึงมาตรการที่ประชาชนเห็นว่ายังไม่เพียงพอ ได้แก่ มาตรการด้านการจราจร คุณภาพอากาศ การจัดการมูลฝอย และด้านการใช้น้ำ เป็นต้น	✓	- โครงการได้นำข้อกังวลและข้อเสนอแนะจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการของโครงการ ได้แก่ มาตรการด้านการจราจร คุณภาพอากาศ การจัดการมูลฝอย และด้านการใช้น้ำ ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	-	-
	<u>5.1 ด้านการจราจร</u> (1) ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 74 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า–ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ และในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม (3) บริเวณทางเข้า–ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	✓	- ตามมาตรการที่อ้างถึง กำหนดให้โครงการ-ผู้พัฒนาโครงการ มีกิจกรรมที่เกี่ยวกับความกังวลและข้อเสนอแนะจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ด้านการจราจร จำนวน 12 ข้อ ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่ข้อที่ 4 และข้อที่ 12 โดยข้อที่ 4 ไม่สามารถดำเนินการได้ด้วยเพราะโครงการจัดให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียวกระจกนูนจึงไม่มีความจำเป็นในระบบเดินรถชนิดนี้ สำหรับข้อที่ 12 กิจกรรมดังกล่าวหมดความสำคัญลงด้วยเพราะการมาถึงของแอปพลิเคชันเรียกรถ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(4) จัดให้มีกระจกนูนพร้อมป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดกระแสจราจรภายในโครงการ รวมถึงป้ายบอกทิศทางจราจรบริเวณทางแยก ทางเลี้ยวในจุดต่างๆ ภายในโครงการ (5) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า–ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ (6) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับรถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้ (7) ให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาที่รถจะเข้ามาเก็บขน (8) ให้รถวิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” (10) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ (11) โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 74 คัน จากห้องพัก				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ทั้งหมด 238 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้องให้แก่ผู้พักอาศัยแต่อย่างใด (12) จัดแผ่นพับประชาสัมพันธ์เรียกใช้รถบริการผ่านทางโทรศัพท์วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่าง				
	<u>5.2 ด้านเสียง</u> (1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) (2) ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง (3) ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า - ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” (4) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ (6) หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00–15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	✓	- ตามมาตรการที่อ้างถึง กำหนดให้โครงการ-ผู้พัฒนาโครงการ มีกิจกรรมที่เกี่ยวกับความกังวลและข้อเสนอแนะจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ด้านเสียง จำนวน 6 ข้อ ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องทั้งหมด	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับระเบียบการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	<u>5.3 ด้านฝุ่นละอองและมลพิษ</u> (1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า–ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” (2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน (3) ปลูกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ (4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ (5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร (6) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	✓	- ตามมาตรการที่อ้างถึง กำหนดให้โครงการ-ผู้พัฒนาโครงการ มีกิจกรรมที่เกี่ยวกับความกังวลและข้อเสนอแนะจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ด้านฝุ่นละอองและมลพิษ จำนวน 6 ข้อ ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องทั้งหมด	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ศาสนาประเพณีและวัฒนธรรม	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมร่วมกับผู้พักอาศัยในโครงการ ชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่เมื่อมีโอกาสตามความเหมาะสม	✓	- ในกรณีที่ได้รับการร้องขอจากชุมชน และกิจกรรมเป็นไปเพื่อประโยชน์ของชุมชน โครงการอาจพิจารณาร่วมสนับสนุนตามความเหมาะสม	-	-
4.3 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-	-
4.4 สาธารรสุข	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	✓	- โครงการมีบอร์ดประชาสัมพันธ์ และ Application สำหรับใช้ในการแจ้งเตือน หรือประกาศในเรื่องต่างๆ ทั้งนี้ในกรณีที่มีแนวโน้มการแพร่ระบาดของโรค โครงการก็จะมีการประชาสัมพันธ์ในเรื่องนั้นๆ เช่นกัน โดยปัจจุบันแนวโน้มการแพร่ระบาดยังไม่เกิดขึ้น จึงยุติชั่วคราว	-	-
	2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัด บ่อหน่วงน้ำ และท่อบายน้ำ ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธ์แมลงและสัตว์นำโรค	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข
	3. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วย โดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	✓	- โครงการมีการรณรงค์ และสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย โดยการติดตั้งเครื่องออกกำลังกายไว้คอยบริการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข
	4. ต้องจัดการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	✓	- ด้วยพนักงานทำความสะอาดเป็นพนักงานของบริษัท จอห์นสัน เอเชีย กรุ๊ป ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการทำความสะอาดโดยตรงจึงมีการอบรมในเรื่องที่จำเป็นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งครอบคลุม เรื่อง การจัดการและจัดเก็บมูลฝอย ด้วย	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สาธารรสุข (ต่อ)	5. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอย และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	✓	- ผู้ทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัด และพนักงานจัดเก็บมูลฝอย มีการแต่งกายที่แตกต่างกันด้วยลักษณะของงาน และลักษณะอันตรายที่จะได้รับ ทั้งนี้ในส่วนของผู้ที่ดูแลระบบบำบัด เนื่องจากไม่ได้รับอันตรายจากการทำงานมากนักจึงมีการแต่งตัวที่เป็นปกติและไม่ได้มีการป้องกันเป็นพิเศษ สำหรับพนักงานจัดเก็บมูลฝอยมีการได้รับอันตรายจากสิ่งสกปรก และเชื้อโรค โครงการจึงให้มีการสวมอุปกรณ์ไม่ต่างจากที่มาตรการระบุไว้ และมีการกำชับ-ตรวจสอบ เป็นระยะ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	6. มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 6.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการควบคุมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่าย	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	6.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สาธารรสุข (ต่อ)	6.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	- ช่างประจำอาคารรับหน้าที่ในการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	6.4 ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	✓	- พนักงานทำความสะอาดรับหน้าที่ในการทำความสะอาดห้องน้ำส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	✓	- ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ จะได้รับการดูแลและบำรุงรักษาจากเจ้าหน้าที่พนักงาน ในหลายภาคส่วน และมีการประสานงานกันอย่างเป็นระบบ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการและทำการบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่เหมาะสม หากพบว่าชำรุดหรือครบกำหนดอายุการใช้งานจะทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	3. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้นหน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า–ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการได้ทำการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้นหน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า – ออก และบริเวณโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า–ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการ โดยไม่ได้รับอนุญาต	✓	- โครงการจัดให้มีระบบการเข้า-ออกโครงการด้วยคีย์การ์ด รวมถึงได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและตรวจสอบไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	5. ปฏิบัติตามมาตรฐานด้านความปลอดภัยในการให้บริการสระว่ายน้ำดังนี้ 5.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✕	- ไม่ปรากฏผู้ทำหน้าที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ทั้งนี้เนื่องจากเป็นโครงการขนาดเล็ก ไม่มีทรัพยากรเพียงพอที่จะดำเนินการในลักษณะดังกล่าว	ตารางที่ 4-2	-
	5.2 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- ในระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และระเบียบการพักอาศัยมีข้อความที่สอดคล้องกับมาตรการระบุไว้	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	5.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด	⊙	- ไม่ปรากฏอุปกรณ์ช่วยชีวิตอื่นๆ นอกจากห่วงชูชีพ จำนวน 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล 1 ชุด ทั้งนี้ด้วยสระว่ายน้ำของโครงการมีขนาดเล็ก และผู้ใช้งานในแต่ละวันมีไม่มากนัก อุปกรณ์ดังกล่าวจึงเพียงพอ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	5.4 กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้ (1) ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว (2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	✓	- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำก่อสร้างด้วยวัสดุหินล้าง ซึ่งมีคุณสมบัติกันลื่นตามธรรมชาติ นอกจากนี้ยังมีพนักงานทำความสะอาดที่ปฏิบัติงานใกล้เคียงคอยตรวจสอบการเปียกลื่น และทำความสะอาดเป็นระยะ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม บริเวณทางเข้า - ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกด้านหน้าโครงการ และทางเข้า - ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมบริเวณทางเข้า - ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง บุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการจะให้ทำการแลกบัตรก่อนเข้าทุกครั้ง ทั้งนี้ทางเข้า-ออกอาคาร โครงการจะใช้ระบบคีย์การในการเข้า-ออก	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข
	4. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก ๆ 1 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	5. ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในการสอดส่องพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมในเรื่องปัญหายาเสพติดกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ตั้งโครงการ หรือติดตั้งตู้แดงเพื่อร้องเรียนหรือแจ้งเรื่องเดือดร้อนรำคาญภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจเข้ามาสอดส่องดูแลเป็นระยะ	✓	- โครงการยินดีให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในทุกๆ เรื่องที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความสงบชุมชน ซึ่งครอบคลุมถึงปัญหายาเสพติดด้วย	-	-
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. ให้มีพื้นที่สีเขียว 827.94 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.15 ตารางเมตร/คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 549.90 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 534 ตารางเมตร และดาดฟ้าพื้นที่รวม 278.04 ตารางเมตร	⊙	- ตามมาตรการระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียว 2 บริเวณ (ครอบคลุม 827.94 ตารางเมตร) คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียง 1 บริเวณเท่านั้น คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ทั้งนี้ลักษณะดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่แรกเริ่ม	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	✓	- การเปลี่ยนแปลงภูมิสถาปัตย์เป็นข้อห้ามหนึ่งที่สำคัญในระเบียบการพักอาศัย และข้อบังคับนิติบุคคลกาคารชุด โดยปัจจุบันภูมิสาถาปัตย์ยังคงรูปแบบที่ได้เสนอไว้ และไม่มีการเปลี่ยนแปลงในระดับที่มีนัยสำคัญ	-	ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับระเบียบการพักอาศัย
	3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล-บำรุงรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่สีเขียว ให้มีการเจริญเติบโต และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียวฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	4. ตลอดแนวเขตที่ดินให้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละอองและเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน	✓	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือพืชคลุมดิน ได้รับการปลูกโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และมีการดูแล-บำรุงรักษาเป็นระยะ โดยประโยชน์ส่วนหนึ่งเพื่อเป็น Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่นละอองจากภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	5. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามที่ออกแบบไว้	✓	- สภาพโดยทั่วไปของโครงการซึ่งครอบคลุมถึงสีอาคาร จะได้รับการพิจารณาโดนนิติบุคคลอาคารชุด โดยหากนิติบุคคลฯ เห็นว่าควรแก่การซ่อมแซม นิติบุคคลฯ จะดำเนินการขั้นตอนเพื่อแก้ไขดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรม โครงสร้าง และสถาปัต-ยกรรม
	6. การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ลุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน)	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล-บำรุงรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่สีเขียว ให้มีการเจริญเติบโต และสวยงามอยู่เสมอ ทั้งนี้การตัดแต่งกิ่งก็เป็นการบำรุงรักษาทางหนึ่ง	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียวฯ
	7. ให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล-บำรุงรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่สีเขียว ให้มีการเจริญเติบโต และสวยงามอยู่เสมอ ทั้งนี้กิจกรรมที่มีการปฏิบัติเป็นปกติครอบคลุมที่มาตรการระบุไว้ทั้งหมด และกรณีที่พบว่ามีการตายเกิดขึ้นการปลูกทดแทนก็เป็นวิธีการหนึ่งที่โครงการจะนำไปปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	8. ใส่ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง	✓			
	9. ดูแลไม้ยืนต้นและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดินตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	✓			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	10. ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคาร เป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อนและป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30)	✓	- โครงการได้เลือกใช้กระจกชนิดตัดแสดงสีเขียวใส ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อนและป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในกสารสะท้อนแสง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม
	11. ดูแลและทาสีอาคารอย่างสม่ำเสมอโดยเลือกใช้ให้กลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง ในโทนสีขาว ไม่ฉูดฉาด และไม่มืดดำ	✓	- โครงการได้เลือกทาสีตัวอาคารโครงการเป็นคำ เทา และสีขาว ซึ่งมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ					
(1) เสียงดังจากการจราจร	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	✓	- ข้อความที่มีลักษณะสอดคล้องต่อมาตรการถูกระบุลงในระเบียบอาคารชุด อะพูล คอนโด เรื่อง ระเบียบและข้อปฏิบัติทั่วไป ข้อที่ 4 และมีการประชาสัมพันธ์เป็นระยะ โดยมีอัตราการปรับ 1,000 บาท ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะเป็นผู้บังคับใช้กฎดังกล่าว	-	ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับระเบียบการพักอาศัย
	2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	✓	- ป้าย “ห้ามส่งเสียงดัง” ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น ด้านหน้าโถงตอนรับ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
	3. ให้รถวิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า – ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ผนวกกับบริเวณพื้นที่การจราจรภายในโครงการไม่เอื้อต่อการใช้ความเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ในบริเวณพื้นที่จอดรถเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) เสียงดังจากการจราจร (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	6. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00–15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	✓	- นิติบุคคลได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่จะมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม ต้องทำการขออนุญาตต่อนิติบุคคลอาคารชุดก่อน ซึ่งเวลาที่อนุญาตให้ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 9.00 – 17.00 น. เท่านั้น (ไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของบุคคลทำงานปกติ) ทั้งนี้ข้อกำหนดดังกล่าวถูกระบุในระเบียบการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับระเบียบการพักอาศัย
(2) ฝุ่นละอองจากควันมลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า – ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ผนวกกับบริเวณพื้นที่การจราจรภายในโครงการไม่เอื้อต่อการใช้ความเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องมาจากการใช้งานถนน จากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละอองบนพื้นถนนที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	3. ปลูกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบ	✓	- ไม้ยืนต้นที่มีลักษณะตามที่มาตรการระบุ ได้รับการปลูกโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และมีการดูแล-บำรุงรักษาเป็นระยะ โดยประโยชน์ส่วนหนึ่งเพื่อเป็นการลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	- ปัจจุบันโครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ในบริเวณพื้นที่จอดรถเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) ฝุ่นละอองจากควันมลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ (ต่อ)	5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓	- ระบบการจราจรภายในโครงการมีความเหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมวลสารทางอากาศจากการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
(3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกรอะ ถังเติมอากาศ ถังเก็บตะกอน และถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้จัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A และ B อย่างละชุด ซึ่งแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีความเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ (น้ำเสียเข้าระบบบำบัดฯ ประมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน)	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓	- โครงการมีเครื่องจักรอเนกประสงค์คอยสำรองไว้ในกรณีที่เกิดความเสียหาย	-	-
	3. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- ช่างประจำอาคารรับหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งนอกจากการตรวจสอบด้านความใช้งานได้ของเครื่องจักรแล้ว ข้อกำหนดในเอกสาร ทส. 1 ก็จะได้รับการบันทึกเช่นกัน และในกรณีที่เกิดความเสียหายจะดำเนินการตามขั้นตอนเพื่อซ่อมแซมต่อไป	-	ภาคผนวก ค-2 ตัวอย่าง ทส.1 และ ทส. 2
	5. ให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 บ่อ ทุก 1 ปี และถังเก็บตะกอนส่วนเกินทุก 10 วัน เลือกให้เข้ามาสูบในวันธรรมดาช่วงเวลา 11.00 – 15.00 น.	✓	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะ และถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดเป็นประจำทุกปี หรือตามความเหมาะสมตามปริมาณของตะกอนที่เกิดขึ้นจริง	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร	✓	- มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดฯ
	7. นำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียให้นำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อด้วยระบบซึมดินแบบก้างปลาไปตามพื้นที่สีเขียวชั้นล่างในจุดต่างๆ ของโครงการ	○	- โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์เนื่องจากผู้พัฒนาโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ไว้ให้ และประกอบกับความกังวลด้านกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์	ตารางที่ 4-2	-
	8. ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	○			
	9. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการโดยตรง	✓	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะมีการบำบัดก่อนทุกครั้งที่จะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดฯ
	10. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอยเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียโดยต่อท่อนำอากาศจากถังเติมอากาศเพื่อนำอากาศเข้ามาบำบัดเลือกใช้ Filter Scrubber	✕	- ไม่ปรากฏระบบกำจัดละอองลอยชนิด Filter Scrubber ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ลักษณะดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่แรกเริ่ม	ตารางที่ 4-2	-
	11. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการย่อยสลายในสภาวะไร้ออกซิเจนจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย และถังกักเก็บตะกอนส่วนเกินโดยเลือกใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 5 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ/บ่อ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในการจัดการก๊าซมีเทน ให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนที่ได้จากถังเก็บก๊าซของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะมีเสียงเตือนเมื่อมีแก๊สรั่วและจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขทันที	✕	- ผู้พัฒนาโครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนมาตั้งแต่แรกเริ่ม ซึ่งโครงการ (นิติบุคคลอาคารชุดฯ) ได้ประสานไปยังผู้พัฒนาโครงการเพื่อให้เข้ามาติดตั้งระบบดังกล่าวแล้ว แต่ ณ ปัจจุบัน (31 ธันวาคม 2568) ยังไม่มีความคืบหน้าใดๆ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	12. ให้มีการกำจัดไขมันด้วยการตักใส่กระถางต้นไม้ที่มีกระดาษทิชชูรองรับไว้ที่ก้นกระถางเพื่อให้น้ำซึมออกแล้วทิ้งไว้แห้งเป็นก้อนก่อนใส่ถุงดำเพื่อนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปเป็นการลดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันหากพบว่ามีปริมาณมากจะดำเนินการตักออกทันที ทั้งนี้เพื่อลดผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
(4) มูลฝอย	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓	- โครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดป้ายในบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจุดทิ้งมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นที่เป็นห้องพักทุกชั้น ขนาด 2 ตารางเมตร จำนวน 2 ห้อง/ชั้น จัดไว้รองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 2 ห้อง/ชั้น เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภททั้ง 4 ประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง	⊙	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย 2 ประเภท ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก สำหรับมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตรายทางโครงการจัดให้นำมาทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวม	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	4. จัดให้โครงการประสานกับหน่วยงานรับจำกัดมูลฝอยอันตรายให้เข้ามารับไปกำจัดทุก 3 วัน	✓	- โครงการได้ประสานงานให้มีการเข้ามารับมูลฝอยอันตรายไปกำจัดทุก 3 วันพร้อมกับขยะประเภทอื่น	-	-
	5. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็น 5.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.98 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1 เมตร)	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้จัดสร้างห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นล่างด้านหลังของอาคาร ซึ่งจากลักษณะที่ปรากฏพบว่ามีความสอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตามเนื่องจากรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน-	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) มูลฝอย (ต่อ)	5.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.20 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1 เมตร) จัดวางถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง คิดเป็นพื้นที่ในโครงการวางถังรองรับมูลฝอย 8 ใบ (พื้นที่วางถัง 0.42 ตารางเมตร/ถัง) ประมาณ 3.36 ตารางเมตร 5.3 มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป ที่เกิดขึ้น 0.065 ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากัน จัดวางถังรองรับมูลฝอยรวม ขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับได้ประมาณ 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน คิดเป็นพื้นที่ในการวางถังรองรับมูลฝอย 2 ใบ (พื้นที่วางถัง 0.42 ตารางเมตร/ถัง) ประมาณ 0.8 ตารางเมตร		เขตปฏิเสธการเข้าพื้นที่โครงการทำให้ห้องดังกล่าวยุติการใช้งานบางส่วน (เหลือเก็บไว้แต่มูลฝอยรีไซเคิล)		
	6. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ก่อนส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารด้านซีกซ้ายของโครงการ	✓	- ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยไปยังบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	-
	7. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรอยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	✓	- เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการจะทำการรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำ จากนั้นจะทำการมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักยังพื้นที่พักคอยการเก็บขนของสำนักงานเขต	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
(5) การใช้สระว่ายน้ำ	<u>มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการควบคุมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่าย	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 2.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 2.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 2.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ 2.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 2.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 2.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 2.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการควบคุมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่าย	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	- ช่างประจำอาคารรับหน้าที่ในการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ - ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	✓	- พนักงานทำความสะอาดรับหน้าที่ในการทำความสะอาดห้องน้ำส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข
	<u>มาตรการด้านความสะอาดปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✕	- ไม่ปรากฏผู้ทำหน้าที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ทั้งนี้เนื่องจากเป็นโครงการขนาดเล็ก ไม่มีทรัพยากรเพียงพอที่จะดำเนินการในลักษณะดังกล่าว	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- ในระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และระเบียบการพักอาศัยมีข้อความที่สอดคล้องกับมาตรการระบุไว้	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 3.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 3.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3.3 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 3.4 เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด 3.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด	⊙	- ไม่ปรากฏอุปกรณ์ช่วยชีวิตอื่นๆ นอกจากห่วงชูชีพ จำนวน 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล 1 ชุด ทั้งนี้ด้วยสระว่ายน้ำของโครงการมีขนาดเล็ก และผู้ใช้งานในแต่ละวันมีไม่มากนัก อุปกรณ์ดังกล่าวจึงเพียงพอ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	4. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✕	- ไม่ปรากฏอุปกรณ์สื่อสาร และหมายเลขโทรศัพท์ประจำสระว่ายน้ำ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

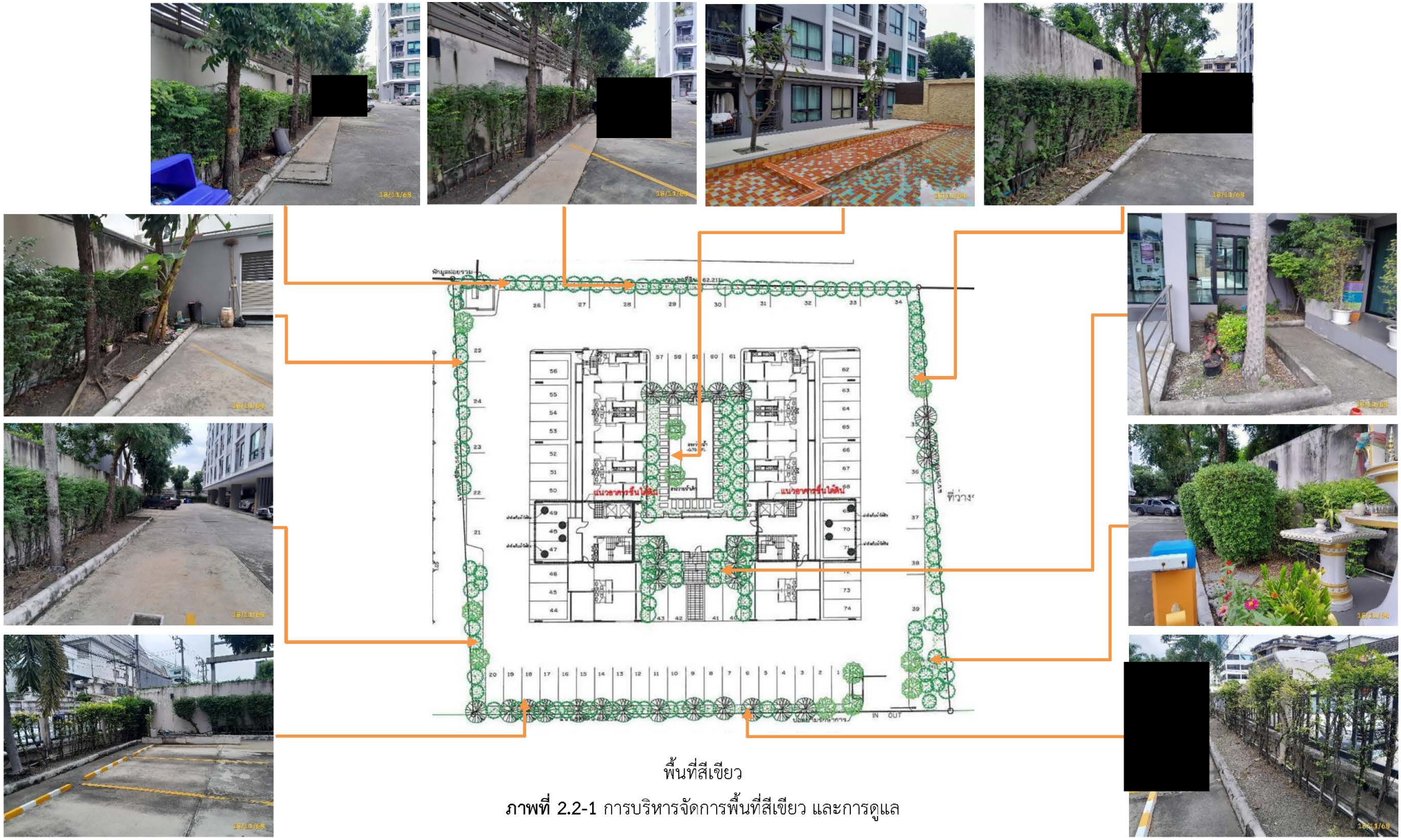
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดที่มีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 5.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นที่รอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	✓	- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำก่อสร้างด้วยวัสดุหินล้าง ซึ่งมีคุณสมบัติกันลื่นตามธรรมชาติ นอกจากนี้ยังมีพนักงานทำความสะอาดที่ปฏิบัติงานใกล้เคียงคอยตรวจสอบการเปียกลื่น และทำความสะอาดเป็นระยะ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	6. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำและระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง และการรั่วซึมของตัวสระว่ายน้ำ ผนังสระ หรือบริเวณพื้นระเบียงสระอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	7. ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓			
(6) อุบัติเหตุ	<u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า - ออกของรถในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	✓	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านหน้าโครงการรวมถึงทำหน้าที่ตรวจสอบบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะอาจเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนของผู้ขับรถ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	✓	- โครงการมีเครื่องหมายช่องจราจร เครื่องหมายบอกทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน และลานจอดรถภายในโครงการที่มีความชัดเจน ป้องกันการเกิดความสับสนของผู้ใช้รถ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(6) อุบัติเหตุ (ต่อ)	4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ผนวกกับบริเวณพื้นที่การจราจรภายในโครงการไม่เอื้อต่อการใช้ความเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ในบริเวณพื้นที่จอดรถเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	6. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ ได้หยุดเพื่อระวังรถที่จะสวนทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการไม่มีป้าย “หยุด” แต่มีไม้กั้นทาง (มีแถบขาว-แดง ที่แสดงการหยุด) และมีการแบ่งช่องจราจรสำหรับเข้า-ออก อย่างชัดเจน และเมื่อทำงานประสานกันก็จะเพียงพอที่จะป้องกันอันตรายอันเกิดจากการเข้า-ออก ได้	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	7. จัดให้มียาสามัญประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของอาคารเพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้มาใช้บริการ	✓	- โครงการได้จัดให้มียาสามัญประจำบ้านไว้ประจำที่สระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้มาใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	8. จัดรถของโครงการหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโรงพยาบาลไว้ให้บริการ กรณีฉุกเฉินที่ต้องส่งผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลได้อย่างทันท่วงที	✓	- โครงการมีเบอร์ติดต่อโรงพยาบาลที่สามารถโทรได้ทันทีกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่ต้องส่งผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาล	-	-
	<u>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u> 1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้ก่อสร้างให้ทางเดินอยู่กลาง และระเบียงของห้องพักมีความสูงไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร เพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น - ลงอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมฯ ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัยฯ
	2. บริเวณชั้นดาดฟ้ามีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.80 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้ก่อสร้างกำแพงกันตกบริเวณชั้นดาดฟ้าเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมฯ

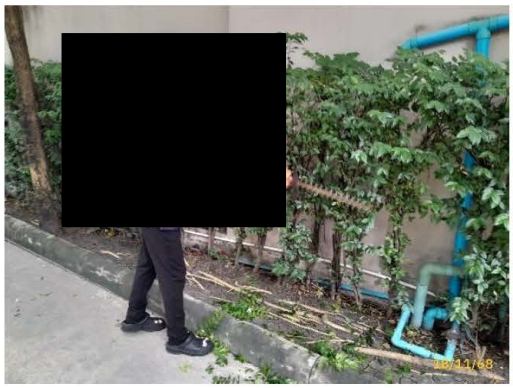
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(6) อุบัติเหตุ (ต่อ)	3. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข
	<u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> 1. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็น	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้ติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากจุดที่อยู่ไปจนถึงจุดรวมพลไว้บริเวณโถงลิฟท์และบันไดหนีไฟ รวมถึงได้ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณด้านหน้าของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข
	2. ปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟสม่ำเสมอตามมาตรการที่กำหนดไว้ (ปีละ 2 ครั้ง) เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นผู้พักอาศัยในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจและปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที	✓	- ตามมาตรการกำหนดให้มีการอบรม และฝึกซ้อมกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัยปีละ 2 ครั้ง ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงความถี่เป็นปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เหมาะสมกับบริบทโครงการ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง และทรัพยากรที่มีอยู่อย่างจำกัด โดยโครงการดำเนินการอบรมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2568	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข
	3. กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลจัดการบริเวณที่เป็นจุดรวมพลไม่ให้มีการวางสิ่งกีดขวางเพื่อให้สามารถใช้วานได้อย่างมีประสิทธิภาพที่สุดกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข



พื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล




การบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว




ต้นไม้บริเวณห้องพักขยะ

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล




การตรวจสอบรั้วโครงการ | แทบกากบาทหน้าอาคาร




สี และรูปแบบอาคารโดยทั่วไป

ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม

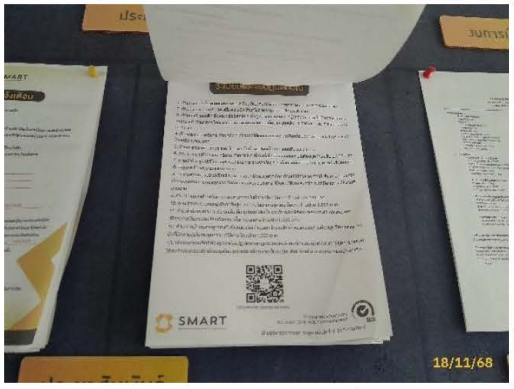



กระจกเขียวตัดแสง และระเบียงห้องพัก




กำแพงกันตกชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม

ป้าย “ห้ามส่งเสียงดัง”

ระเบียบและข้อปฏิบัติทั่วไป





ป้าย “จำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.”

ป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย




การทำความสะอาดพื้นถนน



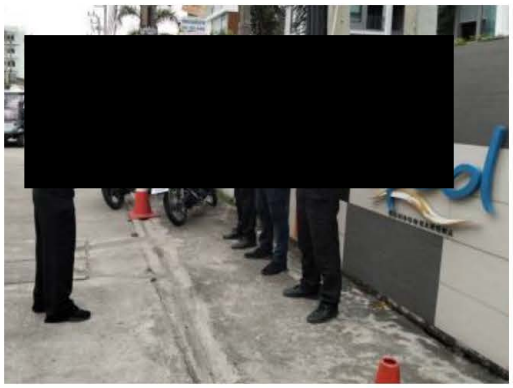

ระบบการจราจรภายในโครงการ



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร



ป้อม รปภ.

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร




พื้นที่จอดรถภายในโครงการ




แผงกั้นจราจร | เครื่องหมายช่องจราจร




ไม้กั้นจราจร




สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



การตรวจสอบ-บำรุงรักษาเครื่องหมายจราจร



ถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออก



จุดบังคับการจราจร



ช่องทางเข้า-ออก

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร





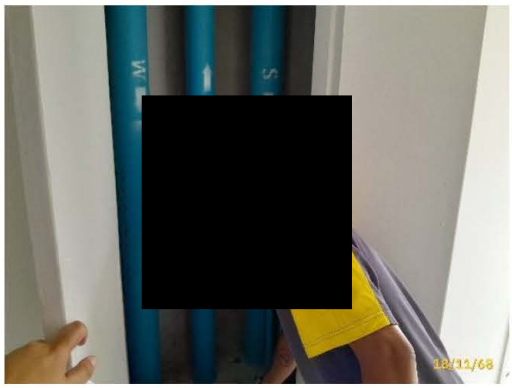
การประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ





การตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา

ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้




การตรวจสอยระบบเส้นท่อประปา




สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ




ระบบน้ำใช้ชั้นใต้ดินอาคาร A




ระบบน้ำใช้ชั้นใต้ดินอาคาร B

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้




ระบบน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าอาคาร A




ระบบน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าอาคาร B

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้






ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1

ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย








ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2





ช่างขณะตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย




การสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



การตรวจปริมาณตะกอน



การตักไขมัน





มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อระบายน้ำฝน



ท่อระบายน้ำเสีย





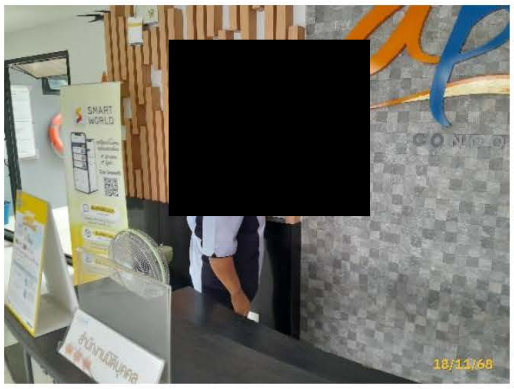
ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำนอกอาคาร

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ




การทำความสะอาดท่อระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

พนักงานทำความสะอาดบริเวณทั่วไป




แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้




ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Station) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell)

ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข



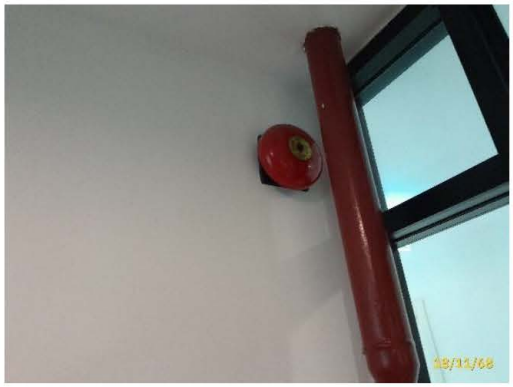


เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)





หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร





ท่อยืนดับเพลิง



ระบบการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิง



ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ

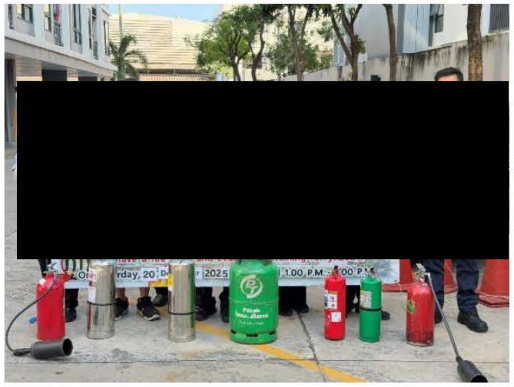
ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข



ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



ป้ายบอกชั้น





การอบรมดับเพลิงขั้นต้น และอพยพหนีไฟประจำปี



ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)



ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)





บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข













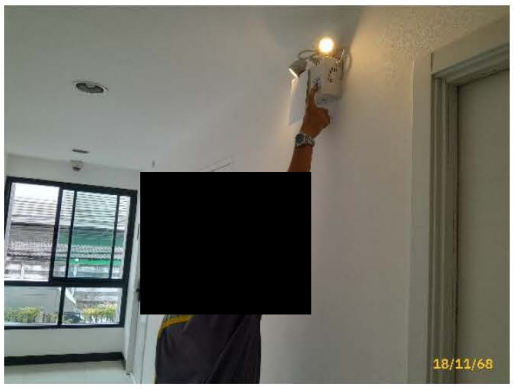
บันไดหนีไฟ (ต่อ)





จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข

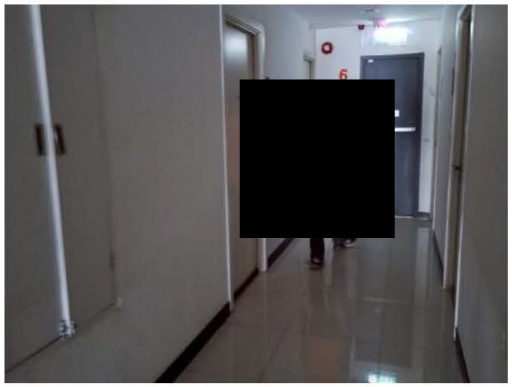
การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



ห้องออกกำลังกาย



แบบแปลนแผนผังอาคาร



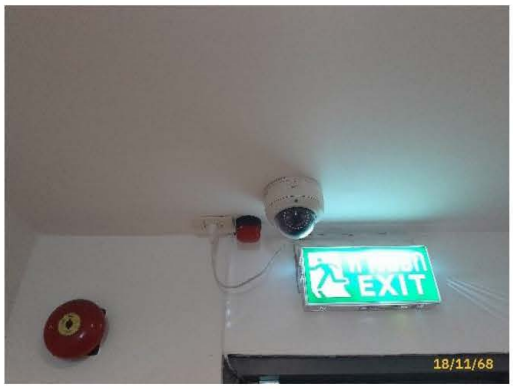

การกำจัดแมลงและสัตว์พาหะนำโรค





การทำความสะอาดห้องน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข





ระบบกล้อง CCTV

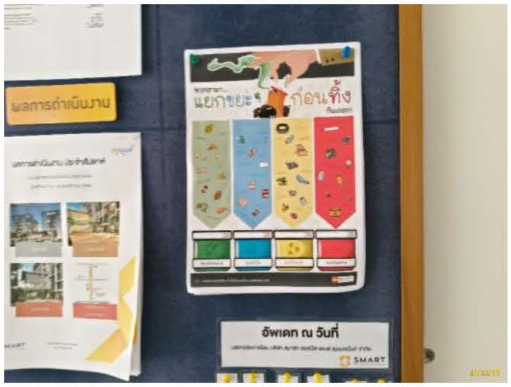




ระบบคีย์การ์ดเข้า–ออก อาคาร

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย และการสาธารณสุข





ประชาสัมพันธ์คัดแยกมูลฝอย

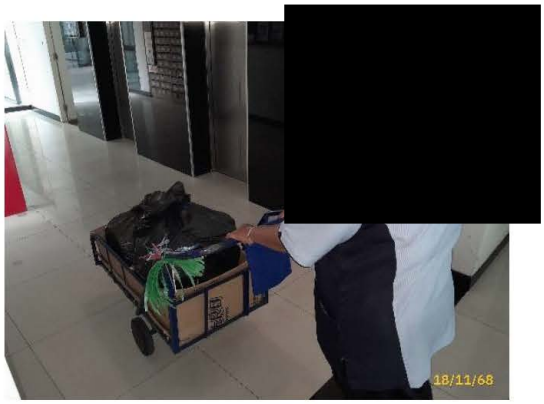


ป้าย “มัดปากถุง”



การทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย




การรวบรวมมูลฝอยประจำชั้น



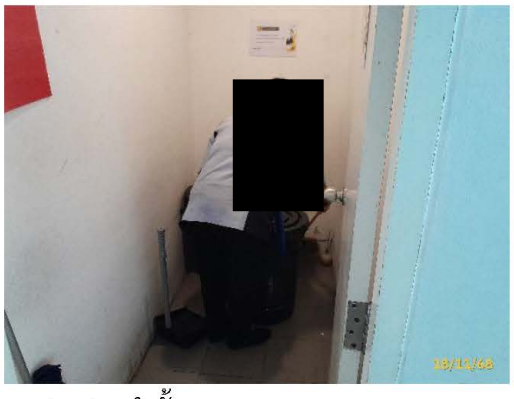

ห้องพักมูลฝอยรวม-พื้นที่พักคอยเก็บ






ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

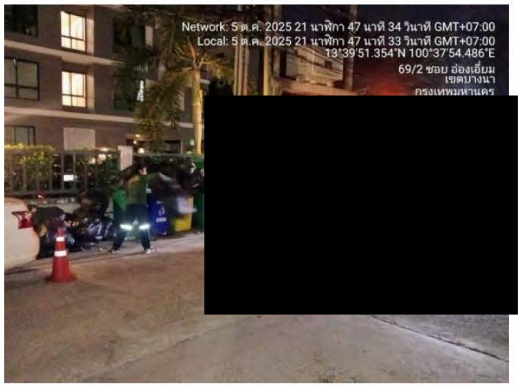
ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น




การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม-พื้นที่คอยเก็บขน

อุปกรณ์ป้องกันสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอย

การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต



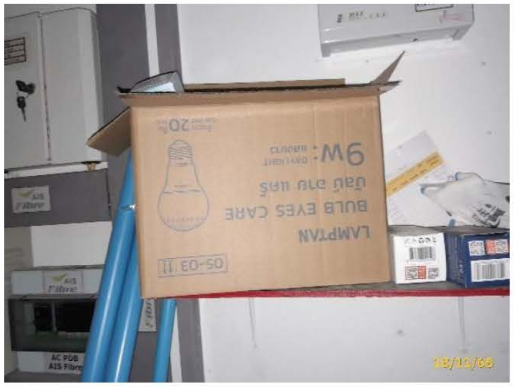

พัดมลระบายอากาศห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ช่องระบายอากาศห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย




ระบบไฟฟ้า

เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

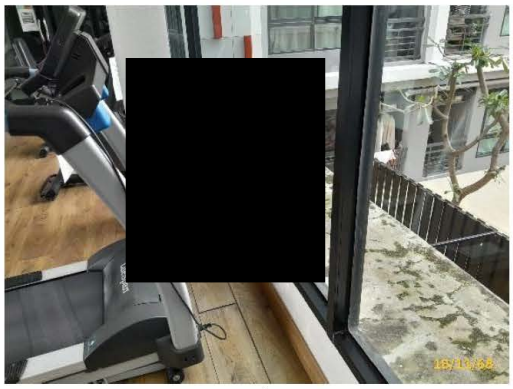



การตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำวัน ทางเดินภายในอาคารช่วงกลางวัน




การประชาสัมพันธ์การประหยัดไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



การตรวจสอบรอยรั่วของผนัง เพดาล



ประชาสัมพันธ์การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ





การตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ-ช่องระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ



สภาพสระว่ายน้ำปัจจุบัน



ระเบียบการใช้งานสระว่ายน้ำ





การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



การบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำ

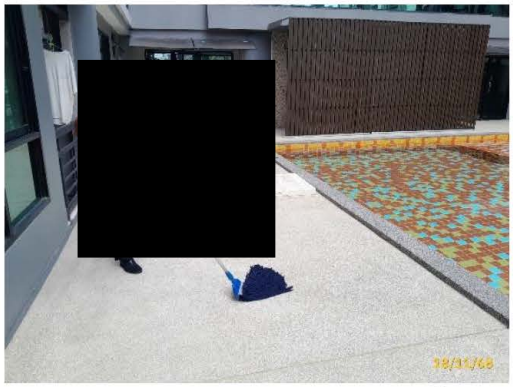


พื้นรอบสระว่ายน้ำ





อุปกรณ์ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล



แม่บ้านทำความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ



การซ่อมแซมสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ